

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "ОРИОН-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово мик-он Северный ул., 3-й Московский пр., д.7
за период с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД		
Количество этажей		9
Количество лифтов		3
Количество подъездов		3
Количество квартир		105
Общая площадь жилых помещений, м ²		5460,7
Общая площадь нежилых помещений, м ²		0
Площадь подвала, м ²		741,6
Уборочная площадь мест общего пользования, м ²		769,1
Площадь придомовой территории, м ²		4599,9

№ п/п	Показатели	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	2 481 863,40
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	2 442 778,85
3	Задолженность жителей на 31.12.2023	220 393,28
4	Получено доходов от использования общего имущества МКД	8 748,97
5	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	2 481 863,40
5.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния здания (фасады, фундаменты, стены, подвалы, крыши, перекрытия и покрытия)	62 470,41
5.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки помещений относящихся к общему имуществу	68 477,18
5.3	Работы выполняемые для надлежащего состояния внутридомовых инженерных систем (тепло-, водо-, электро- снабжение, водоотведение), ИТП	586 418,41
5.4	Аварийно-техническое обслуживание (круглосуточная ремонтная и диспетчерская службы)	244 271,00
5.5	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	36 736,00
5.6	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	378 900,00
5.7	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества	447 668,19
5.8	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение, благоустройство, содержание мест накопления ТКО	416 651,41
5.9	Услуги по управлению: общедомовые нужды (ОДН), оплата расчетно-кассового агента ООО "МосОблЕИРЦ", налоги, другие расходы связанные с управлением	240 270,80

Генеральный директор



Караблин А.В.