

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "ОРИОН-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово мик-он Северный ул., 3-й Московский пр., д.10
за период с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД		
Количество этажей		5
Количество лифтов		0
Количество подъездов		4
Количество квартир		69
Общая площадь жилых помещений, м ²		3218,5
Общая площадь нежилых помещений, м ²		0
Площадь подвала, м ²		721,4
Уборочная площадь мест общего пользования, м ²		275,6
Площадь придомовой территории, м ²		4214,4

№ п/п	Показатели	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	1 185 695,40
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	1 178 409,17
3	Задолженность жителей на 31.12.2023	81 314,87
4	Получено доходов от использования общего имущества МКД	8 748,97
5	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	1 185 695,40
5.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния здания (фасады, фундаменты, стены, подвалы, крыши, перекрытия и покрытия)	36 819,64
5.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки помещений относящихся к общему имуществу	40 359,99
5.3	Работы выполняемые для надлежащего состояния внутридомовых инженерных систем (тепло-, водо-, электро- снабжение, водоотведение), ИТП	175 794,47
5.4	Аварийно-техническое обслуживание (круглосуточная ремонтная и диспетчерская службы)	85 032,77
5.5	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	18 924,00
5.6	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	188 980,86
5.7	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества	263 852,63
5.8	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение, благоустройство, содержание мест накопления ТКО	245 571,55
5.9	Услуги по управлению: общедомовые нужды (ОДН), оплата расчетно-кассового агента ООО "МосОблЕИРЦ", налоги, другие расходы связанные с управлением	130 359,49

Генеральный директор

Караблин А.В.

