

**ОТЧЕТ**

управляющей компании ООО "КТК "Прима" перед собственниками многоквартирного дома  
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома  
г. Домодедово мик-он Северный ул., 3-й Московский пр., д.7  
за период с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019г.

Характеристика МКД	
Количество этажей	9
Количество лифтов	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	105
Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	5747
Уборочная площадь мест общего пользования, м <sup>2</sup>	856
Площадь придомовой территории, м <sup>2</sup>	5042

№ п/п	Наименование работ и услуг	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	2 186 523,83
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	1 018 350,40
2.1	Задолженность жителей на 31.12.2019	1 168 173,43
3	Взыскано по исполнительным листам РСО	66 363,93
4	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	1 980 561,06
4.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния фасадов, фундаментов, стен	317 900,00
4.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния крыш, перекрытий и покрытий, балок (реек)	82 600,00
4.3	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки, полов помещений относящихся к общему имуществу, лестниц, оконных и дверных заполнений помещений	39 377,19
4.4	Работы выполняемые в зданиях с подвалами	35 612,75
4.5	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния ИТП	
4.6	Общие работы выполняемые для надлежащего состояния систем водоснабжения, водоотведения, отопления, горячего водоснабжения.	139 702,76
4.7	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	40 797,26
4.8	Работы выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования	33 937,11
4.9	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	32 025,00
4.10	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	308 356,53
4.11	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества,	134 679,71
4.12	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение и благоустройство, содержание мест накопления ТКО включая контейнерные площадки,	272 861,10
4.13	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций предназначенных для обеспечения условий для инвалидов.	
4.14	Управленческие расходы (налоги, содержание автотранспорта, аренда офиса, коммунальные услуги, комиссия МУП ЕРЦ и др.)	542 711,64
5	Получено доходов от использования общего имущества МКД	4 380,28
6	Остаток +/-перерасход денежных средств за 2018 г.	-799 332,62
7	Остаток +/-перерасход денежных средств за 2019 г.	-957 830,38

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Ч.И. Барнатович

Львова Л.А.

