

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "ОРИОН-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г.Домодедово мик-он Северный ул., 3-й Московский пр., д.7
за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021г.

Характеристика МКД		
Количество этажей		9
Количество лифтов		3
Количество подъездов		3
Количество квартир		105
Общая площадь жилых помещений, м ²		5747
Уборочная площадь мест общего пользования, м ²		856
Площадь придомовой территории, м ²		5042

№ п/п	Наименование работ и услуг	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	2 290 135,03
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	2 044 332,32
2.1	Задолженность жителей на 31.12.2021	245 802,71
3	Взыскано по исполнительным листам РСО	278 246,41
4	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	2 563 557,93
4.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния фасадов, фундаментов, стен	0,00
4.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния крыш, перекрытий и покрытий, балок (регелей)	0,00
4.3	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки, полов помещений относящихся к общему имуществу, лестниц, оконных и дверных заполнений помещений	1 079 899,02
4.4	Работы выполняемые в зданиях с подвалами	35 612,75
4.5	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния ИТП	0,00
4.6	Общие работы выполняемые для надлежащего состояния систем водоснабжения, водоотведения, отопления, горячего водоснабжения.	129 335,55
4.7	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	40 797,26
4.8	Работы выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования	39 575,38
4.9	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 250,00
4.10	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	262 515,03
4.11	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества,	134 679,71
4.12	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение и благоустройство, содержание мест накопления ТКО включая контейнерные площадки	278 265,30
4.13	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций предназначенных для обеспечения условий для инвалидов.	0,00
4.14	Управленческие расходы (налоги, содержание автотранспорта, аренда офиса, коммунальные услуги, комиссия ООО "МосОблЕИРЦ" и др.)	560 627,92
5	Получено доходов от использования общего имущества МКД	4 380,28
6	Остаток +/-перерасход денежных средств за 2020 г.	-807 907,66
7	Остаток +/-перерасход денежных средств за 2021 г.	-1 322 752,98

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Мехтыев Т.В.

Новичкова Ю.Е.

