МСЭД

МИНИСТР
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Садовая-Триумфальная, д. 10/13
Москва, 127006

тел. (498) 602-00-37
факс (498) 602-01-32
e-mail: mingkh@mosreg.ru

25.03.2020 12Исх-2928

Главам
муниципальных образований
Московской области
(по списку)

Руководителю
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области» в ранге министра –
Главному государственному жилищному
инспектору Московской области

О.Н. Фединой

Начальнику
Главного управления государственного
административно-технического надзора
Московской области – Главному
государственному административно-
техническому инспектору Московской области

О.В. Баженову

Генеральному директору
АО «Мосэнергосбыт»

А.В. Ковалеву

Генеральному директору
ООО «МосОблЕИРЦ»

О.Ю. Савельеву

Уважаемые коллеги!

В соответствии с постановлением Губернатора Московской области А.Ю. Воробьева от 12.03.2020 № 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения

Правительство Московской области

новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории Московской области», а также в связи с выявлением и ростом количества инфицированных коронавирусной инфекцией, имеющей высокий риск летальности (более 3,9%), в целях профилактики и недопущения распространения коронавирусной инфекции на территории Московской области направляем Вам согласованный с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области регламент по организации проведения дезинфекционной обработки мест общего пользования в многоквартирных домах, малых архитектурных форм на детских игровых и спортивных площадках, клиентских офисов расчетно-кассовых центров, мест приема платы за оказываемые населению услуги, проведения специализированными организациями технического диагностирования внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.

Глав городских округов Московской области прошу взять на личный контроль исполнение Регламента и обеспечить общую координацию всех служб жилищно-коммунального комплекса в целях недопущения распространения коронавирусной инфекции на территории городских округов.

По поручению Заместителя Председателя Правительства Московской области Е.А. Хромушина.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Министр
жилищно-коммунального хозяйства
Московской области

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Московской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 0162DA690045ABDF9D46C043FBEADF0A70
Владелец: Велиховский Антон Алексеевич
Действителен с 17-01-2020 до 17-01-2021

А.А. Велиховский

И.Н. Грызов
8 (498) 602-19-50

Правительство Московской области

РЕГЛАМЕНТ
по организации проведения дезинфекционной обработки мест общего пользования в многоквартирных домах, малых архитектурных форм на детских игровых и спортивных площадках, клиентских офисов расчетно-кассовых центров, мест приема платы за оказываемые населению услуги, проведения специализированными организациями технического диагностирования внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования

I. Общие положения

Настоящий Регламент устанавливает порядок организации органами местного самоуправления Московской области проведения управляющими и ресурсноснабжающими организациями ежедневной комплексной дезинфекционной обработки мест общего пользования в многоквартирных домах, малых архитектурных форм на детских игровых и спортивных площадках, расчетно-кассовыми центрами клиентских офисов обслуживания и мест приема платы за оказываемые населению услуги в целях профилактики и недопущения распространения коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории Московской области.

Порядок проведения дезинфекционных мероприятий для профилактики заболеваний, вызываемых коронавирусами, регулируется письмом Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 23.01.2020 № 02/770-2020-32 «Об инструкции по проведению дезинфекционных мероприятий для профилактики заболеваний, вызываемых коронавирусами».

Для проведения дезинфекции применяют дезинфицирующие средства, зарегистрированные в установленном порядке. В Инструкциях по применению этих средств указаны режимы для обеззараживания объектов при вирусных инфекциях. Для дезинфекции могут быть использованы средства из различных химических групп: хлорактивные (натриевая соль дихлоризоциануровой кислоты - в концентрации активного хлора в рабочем растворе не менее 0,06%, хлорамин Б - в концентрации активного хлора в рабочем растворе не менее 3,0%), кислородактивные (перекись водорода в концентрации не менее 3,0%), катионные поверхностно-активные вещества (КПАВ) - четвертичные аммониевые соединения (в концентрации в рабочем растворе не менее 0,5%), третичные амины (в концентрации в рабочем растворе не менее 0,05%), полимерные производные гуанидина (в концентрации в рабочем растворе не менее 0,2%), спирты (в качестве кожных антисептиков и дезинфицирующих средств для обработки небольших по площади поверхностей - изопропиловый спирт в концентрации не менее 70% по массе, этиловый спирт в концентрации не менее 75% по массе). Содержание действующих веществ указано в Инструкциях по применению.

Настоящий Регламент разработан в соответствии с постановлением Губернатора Московской области А.Ю. Воробьева от 12.03.2020 № 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил

Документ создан в электронной форме. № 12Исх-2928 от 25.03.2020. Исполнитель:Грызов И.Н.
Страница 3 из 7. Страница создана: 25.03.2020 10:25
Правительство Московской области

Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории Московской области».

1. Порядок действий органа местного самоуправления по организации ежедневной комплексной дезинфекционной обработки мест общего пользования в многоквартирных домах.

1.1. Обеспечить ежедневную комплексную дезинфекционную обработку управляющими организациями поверхностей в местах общего пользования в многоквартирных домах (первые этажи подъездов: полы, дверные и оконные ручки, почтовые ящики, панели домофонов и кодовых замков, перила лестничных маршей, вентиляционные решетки и прочее; лифтовые кабины: напольные покрытия, панели управления лифтами, лифтовые вентиляционные решетки и прочее) методом влажной протирки, большие поверхности (стены) методом орошения с использованием дезинфицирующих средств.

В многоквартирных домах, не оборудованных лифтами необходимо проводить ежедневную дезинфекционную обработку мест общего пользования. В многоквартирных домах с действующим мусоропроводом обеспечить влажную обработку загрузочных клапанов мусоропроводов.

Дезинфекционную обработку всех мест общего пользования в многоквартирном доме проводить не реже 2-х раз в неделю с использованием дезинфицирующих средств, рекомендованных к применению в местах общего пользования.

1.2. Обеспечить ежедневную комплексную дезинфекционную обработку управляющими, ресурсноснабжающими и иными организациями, предоставляющими жителям многоквартирных домов жилищно-коммунальные и прочие услуги, а также расчетно-кассовыми центрами клиентских офисов обслуживания и мест приема платы за оказываемые населению услуги.

1.3. Обеспечить размещение управляющими организациями на своих официальных сайтах в сети интернет графиков дезинфекции подъездов многоквартирных домов (в разрезе многоквартирных домов).

1.4. Обеспечить размещение управляющими организациями графиков дезинфекции в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах.

1.5. Обеспечить проведение информационной кампании, направленной на осведомление жителей городских округов о принимаемых мерах по недопущению распространения коронавирусной инфекции (2019-nCoV) в местах общего пользования многоквартирного дома, с информированием жителей о графиках уборки каждого подъезда.

1.6. Обеспечить ежедневную комплексную дезинфекционную обработку подъездов многоквартирных домов уровень благоустройства которых, в соответствии с нормативно-правовым актом органа местного самоуправления Московской области, определяющим утверждение размера платы за содержание жилого помещения

Правительство Московской области

1.7. для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, не включает в тариф на содержание жилого помещения уборку мест общего пользования.

1.8. Обеспечить общую координацию работы всех служб жилищно-коммунального комплекса в целях защиты населения от распространения коронавирусной инфекции.

2. Порядок действий органа местного самоуправления по организации ежедневной комплексной дезинфекционной обработки малых архитектурных форм на детских игровых и спортивных площадках.

Обеспечить комплексную ежедневную дезинфекцию малых архитектурных форм на детских игровых и спортивных площадках, расположенных на территории городского округа с использованием дезинфицирующих средств, рекомендованных к применению в местах общего пользования, методом влажной протирки и орошения.

3. Порядок действий органа местного самоуправления в части проведения специализированными организациями, а также иными организациями, осуществляющими работы по техническому диагностированию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, обязательных ежегодных проверок.

3.1. Обеспечить размещение специализированными организациями, осуществляющими деятельность на территории городского округа, на своем официальном сайте в сети интернет графика проведения в 2020 году проверок внутриквартирного газового оборудования в разрезе многоквартирных домов, с указанием лиц специализированной организации, ответственных за информационное взаимодействие с населением.

3.2. Обеспечить работу горячей линии администрации городского округа по разъяснению жителям вопросов, связанных с проведением специализированными организациями обязательных проверок внутриквартирного газового оборудования, с информированием о сроках проведения данных проверок в жилом помещении заявителя.

3.3. Обеспечить размещение в муниципальных средствах массовой информации (в т.ч. официальные страницы органов местного самоуправления в социальных сетях, информационные стенды в многоквартирных домах, информационные ресурсы управляющих организаций и т.д.) обобщенной информации по проведению

Правительство Московской области

специализированными организациями проверок внутриквартирного газового оборудования в 2020 году.

3.4. Обеспечить проведение местной информационной кампании по информированию населения городского округа о необходимости соблюдения обязательного ежегодного обслуживания (проверка технического состояния) внутриквартирного газового оборудования для целей безопасного проживания в многоквартирном доме, а также о недопустимости проведения самостоятельного ремонта, замены или подключения жителями газовых приборов.

3.5. Обеспечить соблюдение специализированными организациями обязательных требований к внешнему виду сотрудников при доступе в квартиру в части обеспечения их специализированными средствами индивидуальной защиты: одно-, многоразовые комбинезоны из микропористого материала, в целях защиты от вирусов и бактерий, бахилы, защитные маски для органов дыхания, защитные очки, перчатки.

4. Порядок действий ООО «МосОблЕИРЦ» и АО «Мосэнергосбыт» по организации ежедневной комплексной дезинфекционной обработки офисов клиентского обслуживания.

4.1. Обеспечить ежедневную комплексную дезинфекционную обработку офисов клиентского обслуживания и касс по приему платы за жилищно- коммунальные и прочие услуги от населения, с использованием дезинфицирующих средств, рекомендованных к применению в местах общего пользования, методом влажной протирки и орошения.

II. Главному управлению Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области».

Осуществлять контроль за исполнением управляющими организациями ежедневной комплексной дезинфекционной обработки мест общего пользования многоквартирных домов (в соответствии с п. 1.1; 1.3-1.6 настоящего Регламента).

III. Главному управлению государственного административно-технического надзора Московской области.

Осуществлять контроль за исполнением ежедневной комплексной дезинфекционной обработки малых архитектурных форм на детских игровых и спортивных площадках (в соответствии с п. 2 настоящего Регламента).

Лист согласования к документу № 12Исх-2928 от 25.03.2020
Инициатор согласования: Грызов И.Н. Заместитель начальника управления - начальник отдела по работе с управляющими компаниями
Согласование инициировано: 24.03.2020 20:01

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ Тип согласования: **смешанное**

N°	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: **последовательное**				
1	Голодаев С.С.		Согласовано 25.03.2020 10:56	-
2	Рыбаков Иван Алексеевич		Согласовано 25.03.2020 10:56	-
3	Романов О.В.		ЭП Согласовано 25.03.2020 10:57	-
Тип согласования: **последовательное**				
4	Велиховский А.А.		ЭП Подписано 25.03.2020 10:59	-