ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "КТК "Прима" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г.Домодедово, мик-он Северный ул. 1-я Коммунистическая, д.34
за период с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016г.

	Характеристика МКД	
	Количество этажей	5
	Количество лифтов	0
	Количество подъездов	4
	Количество квартир	60
	Общая площадь жилых помещений, м²	2700
	Уборочная площадь мест общего пользования, м²	347
	Площадь придомовой территории, м²	3839

№ п/п	Показатели	Сумма ,руб.
1	**Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов, вывозу ТБО и прочее**	**862 993,89**
1.1	**Услуги по управлению многоквартирным домом**	**37 160,60**
1.2	**Услуги и работы по содержанию общего имущества и придомовой территории**	**168 433,01**
1.3	**Услуги и работы по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего**	**433 955,15**
	в т.ч.	
	Внутренние инженерные системы	246 243,23
	Кровля	186 200,00
	Фасад	0,00
	Подъезды	0,00
	Электроснабжение	453,88
	Благоустройство придомовой территории	0,00
	Техническое обслуживание объектов газового хозяйства	0,00
	Прочие работы	1 058,00
1.4	**Услуги и работы по обслуживанию и содержанию лифтового хозяйства, всего**	**0,00**
	в том числе:	
	Аварийное обслуживание лифтов	0,00
	Лифтерное и диспетчерское обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	Техническое обслуживание СДЛК (АСУД)	0,00
	Техническое освидетельствование лифтов	0,00
	Измерение сопротивления петли "фаза-нуль"	0,00
	Страхование	0,00
1.5	**Вывоз и размещение твердых (вт.ч. крупногабаритных) бытовых отходов**	**157 464,00**
1.6	**Прочие услуги, всего**	**65 981,13**
	в т.ч.	
	Выплаты по агентскому договору МУП "ЕРЦ ЖКХ"	9 911,60
	Налоги	3 261,65
	Другие расходы (содержание автотранспорта, аренда и содержание офис. помещений, канцтовары, юридические услуги, прочее)	52 807,88
2	**Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу 20.64)**	**668 736,00**
3	**Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)**	**-34 191,77**
4	**Взыскано по исполнительным листам РСО**	**74 412,00**
5	**Остаток +/-перерасход денежных средств**	**-971 597,66**

Генеральный директор Ф.Ф. Султанов

Главный бухгалтер Львова Г.А.