

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "АЛГА" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово, мик-он Северный ул. 1-я Коммунистическая, д.37
за период с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020г.

Характеристика МКД		
Количество этажей		10
Количество лифтов		3
Количество подъездов		3
Количество квартир		100
Общая площадь жилых помещений, м ²		6657
Уборочная площадь мест общего пользования, м ²		920
Площадь придомовой территории, м ²		5608

№ п/п	Наименование работ и услуг	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	2 561 157,98
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	2 160 441,60
2.1	Задолженность жителей на 31.12.2020	400 716,38
3	Взыскано по исполнительным листам РСО	467 224,37
4	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	1 798 712,95
4.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния фасадов, фундаментов, стен	
4.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния крыш, перекрытий и покрытий, балок (регелей)	17 664,00
4.3	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки, полов помещений относящихся к общему имуществу, лестниц, оконных и дверных заполнений помещений	73 361,01
4.4	Работы выполняемые в зданиях с подвалами	24 785,27
4.5	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния ИТП	-
4.6	Общие работы выполняемые для надлежащего состояния систем водоснабжения, водоотведения, отопления, горячего водоснабжения.	122 641,47
4.7	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	55 966,46
4.8	Работы выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования	59 413,12
4.9	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	10 120,00
4.10	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	272 460,27
4.11	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества,	297 621,31
4.12	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение и благоустройство, содержание мест накопления ТКО включая контейнерные площадки,	144 660,36
4.13	Вывоз и размещение твердых (в т.ч. крупногабаритных) бытовых отходов	17 215,34
4.14	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций предназначенных для обеспечения условий для инвалидов.	-
4.15	Управленческие расходы (налоги, содержание автотранспорта, аренда офиса, коммунальные услуги, комиссия МУП ЕРЦ и др.)	702 804,33
5	Получено доходов от использования общего имущества МКД	17 231,87
6	Перерасход денежных средств УК за 2020 г.	-506 212,10

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Мехтыев Т.В.

Львова Г.А.