

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "АЛГА" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово, мик-он Северный ул. 1-я Коммунистическая, д.35
за период с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020г.

Характеристика МКД		
Количество этажей		10
Количество лифтов		3
Количество подъездов		3
Количество квартир		120
Общая площадь жилых помещений, м ²		6189
Уборочная площадь мест общего пользования, м ²		705
Площадь придомовой территории, м ²		5024

№ п/п	Наименование работ и услуг	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	2 380 858,96
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	1 756 167,89
2.1	Задолженность жителей на 31.12.2020	624 691,07
3	Взыскано по исполнительным листам РСО	728 372,75
4	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	2 041 008,34
4.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния фасадов, фундаментов, стен	299 740,00
4.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния крыш, перекрытий и покрытий, балок (реек)	26 496,00
4.3	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки, полов помещений относящихся к общему имуществу, лестниц, оконных и дверных заполнений помещений	71 107,47
4.4	Работы выполняемые в зданиях с подвалами	16 708,30
4.5	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния ИТП	-
4.6	Общие работы выполняемые для надлежащего состояния систем водоснабжения, водоотведения, отопления, горячего водоснабжения.	116 379,64
4.7	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	37 728,23
4.8	Работы выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования	49 676,87
4.9	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	11 780,00
4.10	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	381 292,97
4.11	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества,	228 721,14
4.12	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение и благоустройство, содержание мест накопления ТКО включая контейнерные площадки,	132 045,62
4.13	Вывоз и размещение твердых (в т.ч. крупногабаритных) бытовых отходов	16 003,43
4.14	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций предназначенных для обеспечения условий для инвалидов.	-
4.15	Управленческие расходы (налоги, содержание автотранспорта, аренда офиса, коммунальные услуги, комиссия МУП ЕРЦ и др.)	653 328,68
5	Получено доходов от использования общего имущества МКД	17 231,87
6	Перерасход денежных средств УК за 2020 г.	-1 637 904,27

Генеральный директор

Мехтыев Т.В.

Главный бухгалтер

Львова Г.А.

