ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "АЛГА" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г.Домодедово, мик-он Северный ул. 1-я Коммунистическая, д.29
за период с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020г.

	Характеристика МКД	
	Количество этажей	9
	Количество лифтов	2
	Количество подъездов	2
	Количество квартир	72
	Общая площадь жилых помещений, м²	4011
	Уборочная площадь мест общего пользования, м²	573
	Площадь придомовой территории, м²	5436

№ п/п	Наименование работ и услуг	Сумма ,руб.
1	**Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)**	**1 543 208,10**
2	**Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей**	**1 224 777,19**
2.1	**Задолженность жителей на 31.12.2020**	**318 430,91**
3	**Взыскано по исполнительным листам РСО**	**371 281,76**
4	**Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее**	**1 165 016,90**
4.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния фасадов, фундаментов, стен	
4.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния крыш, перекрытий и покрытий, балок (регелей)	
4.3	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки, полов помещений относящихся к общему имуществу, лестниц, оконных и дверных заполнений помещений	46 911,91
4.4	Работы выполняемые в зданиях с подвалами	16 550,27
4.5	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния ИТП	-
4.6	Общие работы выполняемые для надлежащего состояния систем водоснабжения, водоотведения, отопления, горячего водоснабжения.	80 534,84
4.7	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	37 371,39
4.8	Работы выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования	32 218,82
4.9	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	5 474,00
4.10	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	187 077,38
4.11	Работы по содержинию помещений входящих в состав общего имущества,	185 345,08
4.12	Работы по содержанию придомовой терррритории, озеленение и благоустройство, содержание мест накопления ТКО включая контейнерные площадки,	139 690,30
4.13	Вывоз и размещение твердых (вт.ч. крупногабаритных) бытовых отходов	10 372,99
4.14	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по востановлению конструкций предназначеных для обеспечения условий для инвалидов.	-
4.15	Управленческие расходы (налоги, содержание автотранспорта, аренда офиса, коммунальные услуги,коммисия МУП ЕРЦ и др.)	423 469,91
5	Получено доходов от использования общего имущества МКД	17 231,87
6	Перерасход денежных средств УК за 2020 г.	**-629 952,38**

Генеральный директор Мехтыев Т.В.

Главный бухгалтер Львова Г.А.

Управляющая компания «АЛГА»