

ОТЧЕТ

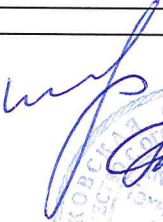
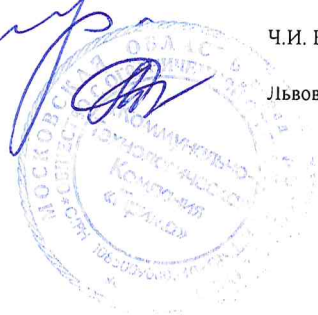
управляющей компании ООО "КТК "Прима" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово мик-он Северный ул. 1 Московский проезд, д.22а
за период с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019г.

Характеристика МКД		
Количество этажей		10
Количество лифтов		3
Количество подъездов		3
Количество квартир		119
Общая площадь жилых помещений, м ²		5893
Уборочная площадь мест общего пользования, м ²		1060
Площадь придомовой территории, м ²		7175

№ п/п	Наименование работ и услуг	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	2 242 227,57
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	1 937 268,97
2.1	Задолженность жителей на 31.12.2019	304 958,60
3	Взыскано по исполнительным листам РСО	17 324,70
4	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	1 905 750,81
4.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния фасадов, фундаментов, стен	
4.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния крыш, перекрытий и покрытий, балок (регелей)	
4.3	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки, полов помещений относящихся к общему имуществу, лестниц, оконных и дверных заполнений помещений	135 751,42
4.4	Работы выполняемые в зданиях с подвалами	33 986,64
4.5	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния ИТП	87 000,36
4.6	Общие работы выполняемые для надлежащего состояния систем водоснабжения, водоотведения, отопления, горячего водоснабжения.	137 040,18
4.7	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	38 934,42
4.8	Работы выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования	41 599,26
4.9	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
4.10	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	320 470,67
4.11	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества,	166 807,75
4.12	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение и благоустройство, содержание мест накопления ТКО включая контейнерные площадки,	387 622,39
4.13	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций предназначенных для обеспечения условий для инвалидов.	
4.14	Управленческие расходы (налоги, содержание автотранспорта, аренда офиса, коммунальные услуги, комиссия МУП ЕРЦ и др.)	556 537,73
5	Получено доходов от использования общего имущества МКД	4 380,28
6	Остаток +/-перерасход денежных средств за 2018 г.	-636 590,17
7	Остаток +/-перерасход денежных средств за 2019 г.	35 898,44

Генеральный директор

Главный бухгалтер



 Ч.И. Барнатович
 Львова Г.А.