

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "ОРИОН-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово, мик-он Северный ул. 1-я Коммунистическая, д.37
за период с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД	
Количество этажей	10
Количество лифтов	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	100
Общая площадь жилых помещений, м ²	6657,1
Общая площадь нежилых помещений, м ²	0
Площадь подвала, м ²	800,8
Уборочная площадь мест общего пользования, м ²	910
Площадь придомовой территории, м ²	5077,2

№ п/п	Показатели	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	3 028 448,76
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	3 016 836,96
3	Задолженность жителей на 31.12.2023	462 644,79
4	Получено доходов от использования общего имущества МКД	20 342,45
5	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	3 028 448,76
5.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния здания (фасады, фундаменты, стены, подвалы, крыши, перекрытия и покрытия)	76 157,22
5.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки помещений относящихся к общему имуществу	83 480,03
5.3	Работы выполняемые для надлежащего состояния внутридомовых инженерных систем (тепло-, водо-, электро- снабжение, водоотведение), ИТП	762 546,31
5.4	Аварийно-техническое обслуживание (круглосуточная ремонтная и диспетчерская службы)	275 880,00
5.5	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	48 577,00
5.6	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	435 210,00
5.7	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества	545 749,06
5.8	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение, благоустройство, содержание мест накопления ТКО	507 936,73
5.9	Услуги по управлению: общедомовые нужды (ОДН), оплата расчетно-кассового агента ООО "МосОблЕИРЦ", налоги, другие расходы связанные с управлением	292 912,40

Генеральный директор



Караблин А.В.