

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "ОРИОН-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово, мик-он Северный ул. 1-я Коммунистическая, д.35
за период с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД		
Количество этажей		10
Количество лифтов		3
Количество подъездов		3
Количество квартир		120
Общая площадь жилых помещений, м ²		6187,05
Общая площадь нежилых помещений, м ²		0
Площадь подвала, м ²		666,1
Уборочная площадь мест общего пользования, м ²		620,7
Площадь придомовой территории, м ²		3148

№ п/п	Показатели	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	2 832 436,08
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	2 834 349,47
3	Задолженность жителей на 31.12.2023	503 017,67
4	Получено доходов от использования общего имущества МКД	20 342,45
5	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	2 832 436,08
5.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния здания (фасады, фундаменты, стены, подвалы, крыши, перекрытия и покрытия)	70 779,85
5.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки помещений относящихся к общему имуществу	77 585,61
5.3	Работы выполняемые для надлежащего состояния внутридомовых инженерных систем (тепло-, водо-, электро- снабжение, водоотведение), ИТП	664 304,15
5.4	Аварийно-техническое обслуживание (круглосуточная ремонтная и диспетчерская службы)	261 461,00
5.5	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	61 000,00
5.6	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	445 789,00
5.7	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества	507 214,36
5.8	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение, благоустройство, содержание мест накопления ТКО	472 071,92
5.9	Услуги по управлению: общедомовые нужды (ОДН), оплата расчетно-кассового агента ООО "МосОблЕИРЦ", налоги, другие расходы связанные с управлением	272 230,20

Генеральный директор



Караблин А.В.