

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "ОРИОН-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово, мик-он Северный ул. 1-я Коммунистическая, д.29
за период с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД		
Количество этажей		9
Количество лифтов		2
Количество подъездов		2
Количество квартир		72
Общая площадь жилых помещений, м ²		3994,2
Общая площадь нежилых помещений, м ²		0
Площадь подвала, м ²		527,2
Уборочная площадь мест общего пользования, м ²		548,8
Площадь придомовой территории, м ²		2421,1

№ п/п	Показатели	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	1 817 042,40
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	1 742 707,91
3	Задолженность жителей на 31.12.2023	374 350,83
4	Получено доходов от использования общего имущества МКД	18 869,25
5	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	1 817 042,40
5.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния здания (фасады, фундаменты, стены, подвалы, крыши, перекрытия и покрытия)	45 693,65
5.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки помещений относящихся к общему имуществу	50 087,27
5.3	Работы выполняемые для надлежащего состояния внутридомовых инженерных систем (тепло-, водо-, электро- снабжение, водоотведение), ИТП	395 886,94
5.4	Аварийно-техническое обслуживание (круглосуточная ремонтная и диспетчерская службы)	105 526,76
5.5	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	24 436,00
5.6	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	387 465,00
5.7	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества	327 444,52
5.8	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение, благоустройство, содержание мест накопления ТКО	304 757,46
5.9	Услуги по управлению: общедомовые нужды (ОДН), оплата расчетно-кассового агента ООО "МосОблЕИРЦ", налоги, другие расходы связанные с управлением	175 744,80

Генеральный директор

Караблин А.В.

