

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "ОРИОН-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово мик-он Северный ул. 1 Московский проезд, д.22а
за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021г.

Характеристика МКД	
Количество этажей	10
Количество лифтов	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	119
Общая площадь жилых помещений, м ²	5893
Уборочная площадь мест общего пользования, м ²	1060
Площадь придомовой территории, м ²	7175

№ п/п	Наименование работ и услуг	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	2 348 478,36
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	2 140 243,79
2.1	Задолженность жителей на 31.12.2021	208 234,57
3	Взыскано по исполнительным листам РСО	235 719,62
4	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	1 970 742,66
4.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния фасадов, фундаментов, стен	0,00
4.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния крыш, перекрытий и покрытий, балок (регелей)	0,00
4.3	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки, полов помещений относящихся к общему имуществу, лестниц, оконных и дверных заполнений помещений	45 317,79
4.4	Работы выполняемые в зданиях с подвалами	33 986,64
4.5	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния ИТП	87 000,36
4.6	Общие работы выполняемые для надлежащего состояния систем водоснабжения, водоотведения, отопления, горячего водоснабжения.	122 788,60
4.7	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	38 934,42
4.8	Работы выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования	32 450,64
4.9	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
4.10	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	349 737,33
4.11	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества,	166 807,75
4.12	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение и благоустройство, содержание мест накопления ТКО включая контейнерные площадки	416 261,10
4.13	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций предназначенных для обеспечения условий для инвалидов.	0,00
4.14	Управленческие расходы (налоги, содержание автотранспорта, аренда офиса, коммунальные услуги, комиссия ООО "МосОблЕИРЦ" и др.)	677 458,03
5	Получено доходов от использования общего имущества МКД	4 380,28
6	Остаток +/-перерасход денежных средств за 2020 г.	-314 184,71
7	Остаток +/-перерасход денежных средств за 2021 г.	-140 303,30

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Мехтыев Т.В.

Новичкова Ю.Е.