

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "ОРИОН-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово мик-он Северный ул. 1 Московский проезд, д.22а
за период с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД		
Количество этажей		10
Количество лифтов		3
Количество подъездов		3
Количество квартир		119
Общая площадь жилых помещений, м ²		5890,6
Общая площадь нежилых помещений, м ²		0
Площадь подвала, м ²		609,6
Уборочная площадь мест общего пользования, м ²		890,7
Площадь придомовой территории, м ²		7365,5

№ п/п	Показатели	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	2 733 681,98
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	2 709 473,58
3	Задолженность жителей на 31.12.2023	195 414,49
4	Получено доходов от использования общего имущества МКД	14 813,05
5	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	2 733 681,98
5.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния здания (фасады, фундаменты, стены, подвалы, крыши, перекрытия и покрытия)	67 397,92
5.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки помещений относящихся к общему имуществу	73 868,12
5.3	Работы выполняемые для надлежащего состояния внутридомовых инженерных систем (тепло-, водо-, электро- снабжение, водоотведение), ИТП	757 335,72
5.4	Аварийно-техническое обслуживание (круглосуточная ремонтная и диспетчерская службы)	155 629,65
5.5	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	
5.6	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	487 900,00
5.7	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества	482 911,39
5.8	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение, благоустройство, содержание мест накопления ТКО	449 452,78
5.9	Услуги по управлению: общедомовые нужды (ОДН), оплата расчетно-кассового агента ООО "МосОблЕИРЦ", налоги, другие расходы связанные с управлением	259 186,40

Генеральный директор



Караблин А.В.