ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "КТК "Прима" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово п.Санаторий Подмосковье, д.11
за период с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016г.

	Характеристика МКД	
	Количество этажей	5
	Количество лифтов	0
	Количество подъездов	4
	Количество квартир	60
	Общая площадь жилых помещений, м²	2636
	Уборочная площадь мест общего пользования, м²	292
	Площадь придомовой территории, м²	4928

№ п/п	Показатели	Сумма ,руб.
1	**Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов, вывозу ТБО и прочее**	**851 717,39**
1.1	**Услуги по управлению многоквартирным домом**	**36 283,89**
1.2	**Услуги и работы по содержанию общего имущества и придомовой территории**	**210 034,27**
1.3	**Услуги и работы по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего**	**387 977,58**
	в т.ч.	
	Внутренние инженерные системы	263 650,58
	Кровля	10 300,00
	Фасад	113 300,00
	Подъезды	0,00
	Электроснабжение	670,00
	Благоустройство придомовой территории	0,00
	Техническое обслуживание объектов газового хозяйства	0,00
	Прочие работы	57,00
1.4	**Услуги и работы по обслуживанию и содержанию лифтового хозяйства, всего**	**0,00**
	в том числе:	
	Аварийное обслуживание лифтов	0,00
	Лифтерное и диспетчерское обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	Техническое обслуживание СДЛК (АСУД)	0,00
	Техническое освидетельствование лифтов	0,00
	Измерение сопротивления петли "фаза-нуль"	0,00
	Страхование	0,00
1.5	**Вывоз и размещение твердых (вт.ч. крупногабаритных) бытовых отходов**	**153 749,02**
1.6	**Прочие услуги, всего**	**63 672,63**
	в т.ч.	
	Выплаты по агентскому договору МУП "ЕРЦ ЖКХ"	8 925,93
	Налоги	3 184,70
	Другие расходы (содержание автотранспорта, аренда и содержание офис. помещений, канцтовары, юридические услуги, прочее)	51 562,00
2	**Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу 20.64)**	**652 884,00**
3	**Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)**	**218 076,62**
4	**Взыскано по исполнительным листам РСО**	**0,00**
5	**Остаток +/-перерасход денежных средств**	**-633 640,77**

Генеральный директор Ф.Ф. Султанов

Главный бухгалтер Львова Г.А.