

ОТЧЕТ

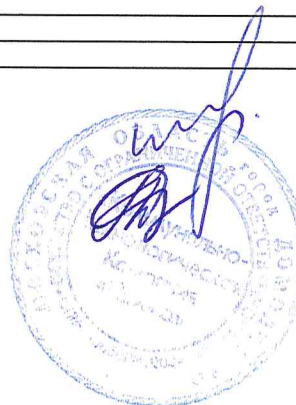
управляющей компании ООО "КТК "Прима" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово, мик-он Северный ул. Речная, д.5а
за период с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019г.

Характеристика МКД		
Количество этажей		5
Количество лифтов		0
Количество подъездов		8
Количество квартир		119
Общая площадь жилых помещений, м ²		5681
Уборочная площадь мест общего пользования, м ²		738
Площадь придомовой территории, м ²		6809

№ п/п	Наименование работ и услуг	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	1 708 239,96
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	1 265 086,48
2.1	Задолженность жителей на 31.12.2019	443 153,48
3	Взыскано по исполнительным листам РСО	25 175,55
4	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и прочее	1 396 769,00
4.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния фасадов, фундаментов, стен	40 900,00
4.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния крыш, перекрытий и покрытий, балок (реек)	
4.3	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки, полов помещений относящихся к общему имуществу, лестниц, оконных и дверных заполнений помещений	37 725,60
4.4	Работы выполняемые в зданиях с подвалами	52 454,66
4.5	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния ИТП	
4.6	Общие работы выполняемые для надлежащего состояния систем водоснабжения, водоотведения, отопления, горячего водоснабжения.	125 201,74
4.7	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	60 091,02
4.8	Работы выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования	40 339,24
4.9	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	23 915,00
4.10	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества,	116 051,12
4.11	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение и благоустройство, содержание мест накопления ТКО включая контейнерные площадки,	368 719,23
4.12	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций предназначенных для обеспечения условий для инвалидов.	
4.13	Управленческие расходы (налоги, содержание автотранспорта, аренда офиса, коммунальные услуги, комиссия МУП ЕРЦ и др.)	531 371,37
5	Получено доходов от использования общего имущества МКД	7 305,89
6	Остаток +/-перерасход денежных средств за 2018 г.	-2 029 117,24
7	Остаток +/-перерасход денежных средств за 2019 г.	-124 376,62

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Ч.И. Барнатович

Львова Г.А.