

ОТЧЕТ
 управляющей компании ООО "КТК "Прима" перед собственниками многоквартирного дома
 о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
 общего имущества многоквартирного дома
 г. Домодедово, мик-он Северный ул. Речная, д.14/2
 за период с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019г.

Характеристика МКД	
Количество этажей	5
Количество лифтов	0
Количество подъездов	5
Количество квартир	75
Общая площадь жилых помещений, м²	3425
Уборочная площадь мест общего пользования, м²	519
Площадь придомовой территории, м²	3439

№ п/п	Наименование работ и услуг	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	1 029 875,78
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	375 346,73
2.1	Задолженность жителей на 31.12.2019	654 529,05
3	Взыскано по исполнительным листам РСО	37 183,80
4	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и прочее	1 044 202,26
4.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния фасадов, фундаментов, стен	63 700,00
4.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния крыш, перекрытий и покрытий, балок (реек)	
4.3	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки, полов помещений относящихся к общему имуществу, лестниц, оконных и дверных заполнений помещений	
4.4	Работы выполняемые в зданиях с подвалами	215 064,50
4.5	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния ИТП	38 931,36
4.6	горячего водоснабжения.	
4.7	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	67 300,26
4.8	Работы выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования	44 598,99
4.9	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	19 296,92
4.10	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества,	11 180,00
4.11	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение и благоустройство, содержание мест накопления ТКО включая контейнерные площадки,	81 578,78
4.12	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций предназначенных для обеспечения условий для инвалидов.	182 194,52
4.13	Управленческие расходы (налоги, содержание автотранспорта, аренда офиса, коммунальные услуги, комиссия МУП ЕРЦ и др.)	
5	Получено доходов от использования общего имущества МКД	320 356,93
6	Остаток +/--перерасход денежных средств за 2018 г.	7 305,89
7	Остаток +/--перерасход денежных средств за 2019 г.	-1 149 770,14
		-661 549,63

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Ч.И. Барнатович

Львова Г.А.