

**ОТЧЕТ**  
управляющей компании ООО "КТК "Прима" перед собственниками многоквартирного дома  
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома  
г. Домодедово, мик-он Северный ул. Речная, д.12  
за период с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019г.

Характеристика МКД	
Количество этажей	5
Количество лифтов	0
Количество подъездов	5
Количество квартир	75
Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	3509
Уборочная площадь мест общего пользования, м <sup>2</sup>	566
Площадь придомовой территории, м <sup>2</sup>	3371

№ п/п	Наименование работ и услуг	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	1 055 106,19
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	975 029,76
2.1	Задолженность жителей на 31.12.2019	80 076,43
3	Взыскано по исполнительным листам РСО	4 549,14
4	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и прочее	1 410 935,43
4.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния фасадов, фундаментов, стен	
4.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния крыш, перекрытий и покрытий, балок (регелей)	
4.3	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки, полов помещений относящихся к общему имуществу, лестниц, оконных и дверных заполнений помещений	545 537,07
4.4	Работы выполняемые в зданиях с подвалами	38 927,21
4.5	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния ИТП	
4.6	Общие работы выполняемые для надлежащего состояния систем водоснабжения, водоотведения, отопления, горячего водоснабжения.	
4.7	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	107 889,87
4.8	Работы выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования	44 594,24
4.9	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	49 836,27
4.10	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества,	12 070,00
4.11	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение и благоустройство, содержание мест накопления ТКО включая контейнерные площадки,	88 973,57
4.12	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций предназначенных для обеспечения условий для инвалидов.	194 902,00
4.13	Управленческие расходы (налоги, содержание автотранспорта, аренда офиса, коммунальные услуги, комиссия МУП ЕРЦ и др.)	
5	Получено доходов от использования общего имущества МКД	328 205,19
6	Остаток +/-перерасход денежных средств за 2018 г.	7 305,89
7	Остаток +/-перерасход денежных средств за 2019 г.	231 863,77
		-428 599,78

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Ч.И. Барнатович

Львова Г.А.

