ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "ОРИОН-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово п.Санаторий Подмосковье, д.9
за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022г.

	Характеристика МКД	
	Количество этажей	12
	Количество лифтов	8
	Количество подъездов	4
	Количество квартир	246
	Общая площадь жилых помещений, м²	13905,5
	Общая площадь нежилых помещений, м²	717,9
	Площадь подвала, м²	1571,8
	Уборочная площадь мест общего пользования, м²	2294,1
	Площадь придомовой территории, м²	5711,2

№ п/п	Показатели	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	**6 406 639,98**
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	**6 375 922,07**
3	Задолженность жителей на 31.12.2022	**979 462,28**
4	Получено доходов от использования общего имущества МКД	**22 949,36**
5	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	**6 622 351,16**
5.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния здания (фасады, фундаменты, стены, подвалы, крыши, перекрытия и покрытия)	397 211,68
5.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки помещений относящихся к общему имуществу	595 817,52
5.3	Работы выполняемые для надлежащего состояния внутридомовых инженерных систем (тепло-, водо-, электро-снабжение, водоотведение), ИТП	1 403 054,16
5.4	Аварийно-техническое обслуживание (круглосуточная ремонтная и диспетчерская службы)	456 987,98
5.5	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
5.6	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	867 071,91
5.7	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества	595 817,52
5.8	Работы по содержанию придомовой терррритории, озеленение, благоустройство, содержание мест накопления ТКО	1 089 128,80
5.9	Услуги по управлению: общедомовые нужды (ОДН), оплата расчетно-кассового агента ООО "МосОблЕИРЦ", налоги, другие расходы связанные с управлением	1 217 261,60

Генеральный директор Мехтыев Т.В.

Управляющая компания «ОРИОН-ЮГ»