

### ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "ОРИОН-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома  
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома  
г. Домодедово п.Санаторий Подмоскowie, д.6  
за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022г.

Характеристика МКД		
Количество этажей		4
Количество лифтов		0
Количество подъездов		2
Количество квартир		32
Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>		1259,7
Общая площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup>		0
Площадь подвала, м <sup>2</sup>		396,2
Уборочная площадь мест общего пользования, м <sup>2</sup>		95,4
Площадь придомовой территории, м <sup>2</sup>		5102,6

№ п/п	Показатели	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	463 478,81
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	516 484,66
3	Задолженность жителей на 31.12.2022	45 530,64
4	Получено доходов от использования общего имущества МКД	4 914,64
5	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	586 566,86
5.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния здания (фасады, фундаменты, стены, подвалы, крыши, перекрытия и покрытия)	191 935,69
5.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки помещений относящихся к общему имуществу	43 103,53
5.3	Работы выполняемые для надлежащего состояния внутридомовых инженерных систем (тепло-, водо-, электро-снабжение, водоотведение), ИТП	88 060,97
5.4	Аварийно-техническое обслуживание (круглосуточная ремонтная и диспетчерская службы)	43 482,37
5.5	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	10 028,40
5.6	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	0,00
5.7	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества	43 103,53
5.8	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение, благоустройство, содержание мест накопления ТКО	78 791,40
5.9	Услуги по управлению: общедомовые нужды (ОДН), оплата расчетно-кассового агента ООО "МосОблЕИРЦ", налоги, другие расходы связанные с управлением	88 060,97

Генеральный директор



Мехтыев Т.В.