

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "ОРИОН-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово п.Санаторий Подмосковье, д.5
за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022г.

| Характеристика МКД | | |
|---|--|--------|
| Количество этажей | | 4 |
| Количество лифтов | | 0 |
| Количество подъездов | | 2 |
| Количество квартир | | 32 |
| Общая площадь жилых помещений, м ² | | 1282,5 |
| Общая площадь нежилых помещений, м ² | | 0 |
| Площадь подвала, м ² | | 60,5 |
| Уборочная площадь мест общего пользования, м ² | | 96,2 |
| Площадь придомовой территории, м ² | | 4409,1 |

| № п/п | Показатели | Сумма ,руб. |
|-------|---|-------------------|
| 1 | Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) | 472 188,36 |
| 2 | Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей | 397 776,14 |
| 3 | Задолженность жителей на 31.12.2022 | 241 070,05 |
| 4 | Получено доходов от использования общего имущества МКД | 4 914,64 |
| 5 | Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее | 593 367,01 |
| 5.1 | Работы выполняемые в целях надлежащего состояния здания (фасады, фундаменты, стены, подвалы, крыши, перекрытия и покрытия) | 192 475,68 |
| 5.2 | Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки помещений относящихся к общему имуществу | 43 913,52 |
| 5.3 | Работы выполняемые для надлежащего состояния внутридомовых инженерных систем (тепло-, водо-, электро-снабжение, водоотведение), ИТП | 89 715,79 |
| 5.4 | Аварийно-техническое обслуживание (круглосуточная ремонтная и диспетчерская службы) | 44 304,30 |
| 5.5 | Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | 9 056,40 |
| 5.6 | Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов | 0,00 |
| 5.7 | Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества | 43 913,52 |
| 5.8 | Работы по содержанию придомовой территории, озеленение, благоустройство, содержание мест накопления ТКО | 80 272,02 |
| 5.9 | Услуги по управлению: общедомовые нужды (ОДН), оплата расчетно-кассового агента ООО "МосОблЕИРЦ", налоги, другие расходы связанные с управлением | 89 715,79 |

Генеральный директор

Мехтыев Т.В.

