

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК «ОРИОН-ЮГ» перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово п.Санаторий Подмоскowie, д.14
за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022г.

Характеристика МКД		
Количество этажей		5
Количество лифтов		0
Количество подъездов		4
Количество квартир		60
Общая площадь жилых помещений, м ²		2673,8
Общая площадь нежилых помещений, м ²		0
Площадь подвала, м ²		627
Уборочная площадь мест общего пользования, м ²		284,2
Площадь придомовой территории, м ²		2842,2

№ п/п	Показатели	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	993 696,23
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	970 968,00
3	Задолженность жителей на 31.12.2022	151 375,71
4	Получено доходов от использования общего имущества МКД	15 034,92
5	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	1 005 783,75
5.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния здания (фасады, фундаменты, стены, подвалы, крыши, перекрытия и покрытия)	92 320,96
5.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки помещений относящихся к общему имуществу	121 230,94
5.3	Работы выполняемые для надлежащего состояния внутридомовых инженерных систем (тепло-, водо-, электро-снабжение, водоотведение), ИТП	226 562,74
5.4	Аварийно-техническое обслуживание (круглосуточная ремонтная и диспетчерская службы)	92 338,32
5.5	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	23 186,40
5.6	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	0,00
5.7	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества	92 413,75
5.8	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение, благоустройство, содержание мест накопления ТКО	168 928,36
5.9	Услуги по управлению: общедомовые нужды (ОДН), оплата расчетно-кассового агента ООО "МосОблЕИРЦ", налоги, другие расходы связанные с управлением	188 802,28

Генеральный директор



Мехтыев Т.В.