

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК «ОРИОН-ЮГ» перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово п.Санаторий Подмосковье, д.12
за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022г.

Характеристика МКД		
Количество этажей		5
Количество лифтов		0
Количество подъездов		5
Количество квартир		75
Общая площадь жилых помещений, м ²		3461,1
Общая площадь нежилых помещений, м ²		0
Площадь подвала, м ²		727,7
Уборочная площадь мест общего пользования, м ²		524
Площадь придомовой территории, м ²		3080,6

№ п/п	Показатели	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	1 267 402,12
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	1 298 601,92
3	Задолженность жителей на 31.12.2022	171 035,79
4	Получено доходов от использования общего имущества МКД	15 034,92
5	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	1 316 478,24
5.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния здания (фасады, фундаменты, стены, подвалы, крыши, перекрытия и покрытия)	223 372,93
5.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки помещений относящихся к общему имуществу	117 868,40
5.3	Работы выполняемые для надлежащего состояния внутридомовых инженерных систем (тепло-, водо-, электро-снабжение, водоотведение), ИТП	256 015,23
5.4	Аварийно-техническое обслуживание (круглосуточная ремонтная и диспетчерская службы)	119 527,32
5.5	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	25 561,20
5.6	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	0,00
5.7	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества	117 868,40
5.8	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение, благоустройство, содержание мест накопления ТКО	215 458,36
5.9	Услуги по управлению: общедомовые нужды (ОДН), оплата расчетно-кассового агента ООО "МосОблЕИРЦ", налоги, другие расходы связанные с управлением	240 806,40

Генеральный директор



Мехтыев Т.В.