

## ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "КТК "Прима" перед собственниками многоквартирного дома  
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома  
г. Домодедово п.Санаторий Подмоскowie, д.9  
за период с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019г.

Характеристика МКД	
Количество этажей	12
Количество лифтов	8
Количество подъездов	4
Количество квартир	246
Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	13233
Уборочная площадь мест общего пользования, м <sup>2</sup>	1872
Площадь придомовой территории, м <sup>2</sup>	8891

№ п/п	Наименование работ и услуг	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	5 034 948,07
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	4 088 025,73
2.1	Задолженность жителей на 31.12.2019	946 922,34
3	Взыскано по исполнительным листам РСО	53 794,66
4	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	3 598 796,43
4.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния фасадов, фундаментов, стен	
4.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния крыш, перекрытий и покрытий, балок (регелей)	14 200,00
4.3	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки, полов помещений относящихся к общему имуществу, лестниц, оконных и дверных заполнений помещений	172 919,26
4.4	Работы выполняемые в зданиях с подвалами	81 048,57
4.5	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния ИТП	
4.6	Общие работы выполняемые для надлежащего состояния систем водоснабжения, водоотведения, отопления, горячего водоснабжения.	301 381,12
4.7	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	92 847,64
4.8	Работы выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования	83 194,73
4.9	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
4.10	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	823 870,68
4.11	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества,	294 564,68
4.12	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение и благоустройство, содержание мест накопления ТКО включая контейнерные площадки,	485 057,83
4.13	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций предназначенных для обеспечения условий для инвалидов.	
4.14	Управленческие расходы (налоги, содержание автотранспорта, аренда офиса, коммунальные услуги, комиссия МУП ЕРЦ и др.)	1 249 711,94
5	Получено доходов от использования общего имущества МКД	19 749,86
6	Остаток +/-перерасход денежных средств за 2018 г.	-1 186 368,14
7	Остаток +/-перерасход денежных средств за 2019 г.	508 979,15

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Ч.И. Барнатович

Львова Г.А.

