

ОТЧЕТ

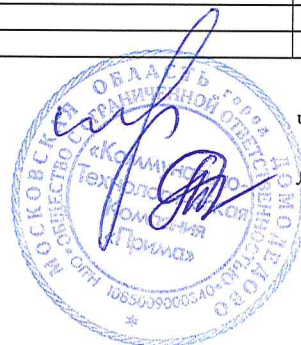
управляющей компании ООО "КТК "Прима" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово п.Санаторий Подмоскowie, д.5
за период с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019г.

Характеристика МКД		
Количество этажей		4
Количество лифтов		0
Количество подъездов		2
Количество квартир		32
Общая площадь жилых помещений, м ²		1283
Уборочная площадь мест общего пользования, м ²		96
Площадь придомовой территории, м ²		2106

№ п/п	Наименование работ и услуг	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	385 793,69
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	-335 556,75
2.1	Задолженность жителей на 31.12.2019	721 350,44
3	Взыскано по исполнительным листам РСО	40 979,92
4	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и прочее	291 661,04
4.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния фасадов, фундаментов, стен	
4.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния крыш, перекрытий и покрытий, балок (реек)	
4.3	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки, полов помещений относящихся к общему имуществу, лестниц, оконных и дверных заполнений помещений	7 348,38
4.4	Работы выполняемые в зданиях с подвалами	2 509,69
4.5	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния ИТП	
4.6	Общие работы выполняемые для надлежащего состояния систем водоснабжения, водоотведения, отопления, горячего водоснабжения.	24 789,04
4.7	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	2 875,05
4.8	Работы выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования	6 745,87
4.9	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3 910,00
4.10	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества,	15 135,73
4.11	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение и благоустройство, содержание мест накопления ТКО включая контейнерные площадки,	108 340,86
4.12	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций предназначенных для обеспечения условий для инвалидов.	
4.13	Управленческие расходы (налоги, содержание автотранспорта, аренда офиса, коммунальные услуги, комиссия МУП ЕРЦ и др.)	120 006,40
5	Получено доходов от использования общего имущества МКД	3 696,57
6	Остаток +/-перерасход денежных средств за 2018 г.	-1 047 152,62
7	Остаток +/-перерасход денежных средств за 2019 г.	-623 521,22

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Ч.И. Барнатович

Львова Г.А.