ПРОТОКОЛ № 44
общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Домодедово, ул. ОС «Подмосковье» дом № 16 , проведенного в форме очного голосования

г.Домодедово «14» марта 2013 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Комитет по управлению имуществом, в лице Заместителя руководителя администрации городского округа Домодедово - Председателя комитета по управлению имуществом Спасского Алексея Петровича.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений 3954,0 голосов, что соответствует 3954,0 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании 2831,1 голосов, что соответствует 2831,1 кв.м., в том числе количество голосов МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «Городской округ Домодедово» 855,5 голосов, что соответствует 855,5 кв.м.

Кворум 71,6 % имеется (имеется / не имеется). Общее собрание собственников правомочно (правомочно / не правомочно).

Повестка дня:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Отчет управляющей организации ООО «КТК «Прима» о выполнении Договора управления за 2012 г.
3. Заключение договора управления многоквартирным домом на новый срок.
4. Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом.
5. О сроке действия Договора управления.
6. Об уведомлении собственников помещений о принятых ими решений путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.
7. О месте хранения протокола общего собрания.

По **1 вопросу** повестки дня:
РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Рябцеву Татьяну Ефимовну.
секретарем собрания Кузнецову Ирину Леонидовну,
Подсчет голосов поручить председателю и секретарю собрания.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2831,1 **«ПРОТИВ» -** 0 **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -** 0.
Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По **2 вопросу** повестки дня:
РЕШИЛИ: Работу управляющей организации признать удовлетворительной.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2831,1 **«ПРОТИВ» -** 0 **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -** 0.
Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По **3 вопросу** повестки дня:
РЕШИЛИ: Заключить Договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «КТК «Прима».
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2831,1 **«ПРОТИВ» -** 0 **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -** 0.
Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По **4 вопросу** повестки дня:
РЕШИЛИ: В связи с изменениями в жилищном кодексе РФ и изменениями в нормативно-правовых актах, затрагивающих отношения собственников помещения в МКД с управляющей организацией, договор управления МКД с приложениями в предлагаемой редакции утвердить.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2831,1 **«ПРОТИВ» -** 0 **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -** 0.
Решение по 4 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По **5 вопросу** повестки дня:
РЕШИЛИ: Срок действия Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «КТК «Прима» установить 5(пять) лет.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2831,1 **«ПРОТИВ» -** 0 **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -** 0.
Решение по 5 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По **6 вопросу** повестки дня:
РЕШИЛИ: Уведомление собственников помещений о принятых ими решений путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома утвердить.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2831,1 **«ПРОТИВ» -** 0 **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -** 0.
Решение по 6 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По **7 вопросу** повестки дня:
РЕШИЛИ: Хранение протокола общего собрания установить в управляющей организации ООО «КТК «Прима» и у Председателя Совета многоквартирного дома.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2831,1 **«ПРОТИВ» -** 0 **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -** 0.
Решение по 7 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

Инициатор собрания: Заместитель руководителя администрации городского округа Домодедово - Председатель комитета по управлению имуществом _____ /А.П. Спасский/

Председатель собрания: _____ /Рябцева Т.Е./

Секретарь собрания: _____ /И.Л. Кузнецова/

Реестр собственников, принявших участие в голосовании прилагается к данному протоколу.