

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "ОРИОН-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово п.Санаторий Подмосковь, д.16
за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021г.

Характеристика МКД		
Количество этажей		9
Количество лифтов		2
Количество подъездов		2
Количество квартир		72
Общая площадь жилых помещений, м ²		3953
Уборочная площадь мест общего пользования, м ²		555
Площадь придомовой территории, м ²		2080

№ п/п	Наименование работ и услуг	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	1 575 349,56
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	1 323 142,26
2.1	Задолженность жителей на 31.12.2021	252 207,30
3	Взыскано по исполнительным листам РСО	285 496,35
4	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	1 658 245,29
4.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния фасадов, фундаментов, стен	0,00
4.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния крыш, перекрытий и покрытий, балок (реек)	0,00
4.3	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки, полов помещений относящихся к общему имуществу, лестниц, оконных и дверных заполнений помещений	659 852,07
4.4	Работы выполняемые в зданиях с подвалами	20 778,60
4.5	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния ИТП	0,00
4.6	горячего водоснабжения.	80 782,56
4.7	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	23 803,55
4.8	Работы выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования	25 751,40
4.9	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
4.10	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	175 010,02
4.11	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества,	87 321,54
4.12	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение и благоустройство, содержание мест накопления ТКО включая контейнерные площадки	130 509,49
4.13	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций предназначенных для обеспечения условий для инвалидов.	0,00
4.14	Управленческие расходы (налоги, содержание автотранспорта, аренда офиса, коммунальные услуги, комиссия ООО "МосОблЕИРЦ" и др.)	454 436,04
5	Получено доходов от использования общего имущества МКД	13 824,25
6	Остаток +/-перерасход денежных средств за 2020 г.	-725 019,41
7	Остаток +/-перерасход денежных средств за 2021 г.	-1 046 298,20

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Мехтыев Т.В.

Новичкова Ю.Е.