

**ПРОТОКОЛ № 38**  
**общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Домодедово, ул. ОС «Подмосковье» дом № 10 ,**  
**проведенного в форме очного голосования**

г. Домодедово

« 14 » марта 2013 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Комитет по управлению имуществом, в лице Заместителя руководителя администрации городского округа Домодедово - Председателя комитета по управлению имуществом Спасского Алексея Петровича.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений 3465,9 голосов, что соответствует 3465,9 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании 2479,4 голосов, что соответствует 2479,4 кв.м., в том числе количество голосов МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «Городской округ Домодедово» 526,6 голосов, что соответствует 526,6 кв.м.

Кворум 71,5 % имеется. Общее собрание собственников  правомочно .  
(имеется / не имеется) (правомочно / не правомочно)

**Повестка дня:**

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Отчет управляющей организации ООО «КТК «Прима» о выполнении Договора управления за 2012 г.
3. Заключение договора управления многоквартирным домом на новый срок.
4. Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом.
5. О сроке действия Договора управления.
6. Об уведомлении собственников помещений о принятых ими решений путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.
7. О месте хранения протокола общего собрания.

**По 1 вопросу повестки дня:**

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Яровенко Любовь Викторовну, секретарем собрания Кузнецову Ирину Леонидовну,

Подсчет голосов поручить председателю и секретарю собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 2479,4 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

**По 2 вопросу повестки дня:**

РЕШИЛИ: Работу управляющей организации признать удовлетворительной.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 2479,4 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

**По 3 вопросу повестки дня:**

РЕШИЛИ: Заключение Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «КТК «Прима».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 2479,4 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

**По 4 вопросу повестки дня:**

РЕШИЛИ: В связи с изменениями в жилищном кодексе РФ и изменениями в нормативно-правовых актах, затрагивающих отношения собственников помещения в МКД с управляющей организацией, договор управления МКД с приложениями в предлагаемой редакции утвердить.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 2479,4 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение по 4 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 5 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Срок действия Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «КТК «Прима» установить 5(пять) лет.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2479,4 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение по 5 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 6 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Уведомление собственников помещений о принятых ими решений путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома утвердить.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2479,4 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение по 6 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 7 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Хранение протокола общего собрания установить в управляющей организации ООО «КТК «Прима» и у Председателя Совета многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2479,4 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение по 7 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

Инициатор собрания: Заместитель руководителя администрации городского округа Домодедово -  
Председатель комитета по управлению имуществом \_\_\_\_\_ /А.П. Спасский/

Председатель собрания:

\_\_\_\_\_

/Яровенко Л.В./

Секретарь собрания:

\_\_\_\_\_

/И.Л. Кузнецова/

Реестр собственников, принявших участие в голосовании прилагается к данному протоколу.