

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "КТК "Прима" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово п.Санаторий Подмосковье, д.16
за период с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019г.

Характеристика МКД		
Количество этажей		9
Количество лифтов		2
Количество подъездов		2
Количество квартир		72
Общая площадь жилых помещений, м ²		3953
Уборочная площадь мест общего пользования, м ²		555
Площадь придомовой территории, м ²		2080

№ п/п	Наименование работ и услуг	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	1 504 076,97
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	945 902,03
2.1	Задолженность жителей на 31.12.2019	558 174,94
3	Взыскано по исполнительным листам РСО	31 709,92
4	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	1 005 271,69
4.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния фасадов, фундаментов, стен	
4.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния крыш, перекрытий и покрытий, балок (регелей)	
4.3	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки, полов помещений относящихся к общему имуществу, лестниц, оконных и дверных заполнений помещений	26 333,23
4.4	Работы выполняемые в зданиях с подвалами	20 778,60
4.5	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния ИТП	
4.6	горячего водоснабжения.	91 004,84
4.7	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	23 803,55
4.8	Работы выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования	23 887,46
4.9	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
4.10	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	242 889,46
4.11	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества,	87 321,54
4.12	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение и благоустройство, содержание мест накопления ТКО включая контейнерные площадки,	115 929,79
4.13	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций предназначенных для обеспечения условий для инвалидов.	
4.14	Управленческие расходы (налоги, содержание автотранспорта, аренда офиса, коммунальные услуги, комиссия МУП ЕРЦ и др.)	373 323,20
5	Получено доходов от использования общего имущества МКД	13 824,25
6	Остаток +/-перерасход денежных средств за 2018 г.	-383 359,62
7	Остаток +/-перерасход денежных средств за 2019 г.	-45 545,41

Генеральный директор

1 лавный бухгалтер

