

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "КТК "Прима" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово п.Санаторий Подмоскowie, д.10
за период с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019г.

Характеристика МКД		
Количество этажей		5
Количество лифтов		0
Количество подъездов		5
Количество квартир		78
Общая площадь жилых помещений, м ²		3462
Уборочная площадь мест общего пользования, м ²		456
Площадь придомовой территории, м ²		2094

№ п/п	Наименование работ и услуг	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	1 041 212,93
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	725 334,07
2.1	Задолженность жителей на 31.12.2019	315 878,86
3	Взыскано по исполнительным листам РСО	17 945,08
4	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и прочее	1 507 764,43
4.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния фасадов, фундаментов, стен	31 300,00
4.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния крыш, перекрытий и покрытий, балок (реек)	
4.3	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки, полов помещений относящихся к общему имуществу, лестниц, оконных и дверных заполнений помещений	784 304,15
4.4	Работы выполняемые в зданиях с подвалами	33 057,43
4.5	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния ИТП	
4.6	Общие работы выполняемые для надлежащего состояния систем водоснабжения, водоотведения, отопления, горячего водоснабжения.	75 532,13
4.7	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	37 869,94
4.8	Работы выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования	21 744,97
4.9	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	12 985,00
4.10	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества,	71 761,00
4.11	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение и благоустройство, содержание мест накопления ТКО включая контейнерные площадки,	115 326,31
4.12	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций предназначенных для обеспечения условий для инвалидов.	
4.13	Управленческие расходы (налоги, содержание автотранспорта, аренда офиса, коммунальные услуги, комиссия МУП ЕРЦ и др.)	323 883,50
5	Получено доходов от использования общего имущества МКД	13 824,25
6	Остаток +/-перерасход денежных средств за 2018 г.	-155 703,47
7	Остаток +/-перерасход денежных средств за 2019 г.	-768 606,11

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Ч.И. Барнатович

Львова Г.А.

