

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "КТК "Прима" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово мик-он Северный ул. Набережная, д.5
за период с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019г.

Характеристика МКД		
Количество этажей		9
Количество лифтов		1
Количество подъездов		1
Количество квартир		35
Общая площадь жилых помещений, м²		2144
Уборочная площадь мест общего пользования, м²		326
Площадь придомовой территории, м²		2996

№ п/п	Наименование работ и услуг	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	815 884,71
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	750 420,79
2.1	Задолженность жителей на 31.12.2019	65 463,92
3	Взыскано по исполнительным листам РСО	3 719,01
4	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	910 513,89
4.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния фасадов, фундаментов, стен	57 300,00
4.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния крыш, перекрытий и покрытий, балок (регелей)	
4.3	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки, полов помещений относящихся к общему имуществу, лестниц, оконных и дверных заполнений помещений	238 612,32
4.4	Работы выполняемые в зданиях с подвалами	13 328,34
4.5	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния ИТП	
4.6	Общие работы выполняемые для надлежащего состояния систем водоснабжения, водоотведения, отопления, горячего водоснабжения.	43 130,13
4.7	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	15 268,68
4.8	Работы выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования	12 176,62
4.9	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
4.10	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	121 634,16
4.11	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества,	51 354,51
4.12	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение и благоустройство, содержание мест накопления ТКО включая контейнерные площадки,	155 200,43
4.13	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций предназначенных для обеспечения условий для инвалидов.	
4.14	Управленческие расходы (налоги, содержание автотранспорта, аренда офиса, коммунальные услуги, комиссия МУП ЕРЦ и др.)	202 508,71
5	Получено доходов от использования общего имущества МКД	10 305,89
6	Остаток +/-перерасход денежных средств за 2018 г.	224 047,77
7	Остаток +/-перерасход денежных средств за 2019 г.	-149 787,21

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Ч.И. Барнатович

Львова Г.А.

