

## ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "КТК "Прима" перед собственниками многоквартирного дома  
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома  
г. Домодедово мик-он Северный ул. Набережная, д.18  
за период с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019г.

| Характеристика МКД  |  |      |
|---|--|------|
| Количество этажей   |  | 5    |
| Количество лифтов   |  | 0    |
| Количество подъездов                                      |  | 6    |
| Количество квартир  |  | 60   |
| Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>             |  | 2711 |
| Уборочная площадь мест общего пользования, м <sup>2</sup> |  | 330  |
| Площадь придомовой территории, м <sup>2</sup>             |  | 4229 |

| № п/п | Наименование работ и услуг  | Сумма ,руб.   |
|-------|---|---------------|
| 1     | Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)                                | 815 288,01    |
| 2     | Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей | 659 014,63    |
| 2.1   | Задолженность жителей на 31.12.2019   | 156 273,38    |
| 3     | Взыскано по исполнительным листам РСО   | 8 877,89      |
| 4     | Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и прочее  | 743 449,05    |
| 4.1   | Работы выполняемые в целях надлежащего состояния фасадов, фундаментов, стен   | 44 700,00     |
| 4.2   | Работы выполняемые в целях надлежащего состояния крыш, перекрытий и покрытий, балок (регелей)   |               |
| 4.3   | Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки, полов помещений относящихся к общему имуществу, лестниц, оконных и дверных заполнений помещений            | 18 662,40     |
| 4.4   | Работы выполняемые в зданиях с подвалами  | 28 473,61     |
| 4.5   | Работы выполняемые в целях надлежащего состояния ИТП  |               |
| 4.6   | Общие работы выполняемые для надлежащего состояния систем водоснабжения, водоотведения, отопления, горячего водоснабжения.  | 63 813,70     |
| 4.7   | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах  | 32 618,80     |
| 4.8   | Работы выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования   | 17 552,10     |
| 4.9   | Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования   | 14 040,00     |
| 4.10  | Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества,  | 51 936,65     |
| 4.11  | Работы по содержанию придомовой территории, озеленение и благоустройство, содержание мест накопления ТКО включая контейнерные площадки,   | 218 045,32    |
| 4.12  | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций предназначенных для обеспечения условий для инвалидов.                                    |               |
| 4.13  | Управленческие расходы (налоги, содержание автотранспорта, аренда офиса, коммунальные услуги, комиссия МУП ЕРЦ и др.)   | 253 606,47    |
| 5     | Получено доходов от использования общего имущества МКД  | 7 305,89      |
| 6     | Остаток +/-перерасход денежных средств за 2018 г.   | -1 146 718,54 |
| 7     | Остаток +/-перерасход денежных средств за 2019 г.   | -77 128,53    |

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Ч.И. Барнатович

Львова Г.А.

