

**ОТЧЕТ**

управляющей компании ООО УК «ОРИОН-ЮГ» перед собственниками многоквартирного дома  
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома  
г. Домодедово, мик-он Центральный ул. 1-й Советский пр., д. 1а  
за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022г.

Характеристика МКД		
Количество этажей		9
Количество лифтов		1
Количество подъездов		1
Количество квартир		63
Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>		3266,4
Общая площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup>		0
Площадь подвала, м <sup>2</sup>		437,3
Уборочная площадь мест общего пользования, м <sup>2</sup>		500
Площадь придомовой территории, м <sup>2</sup>		2890,1

№ п/п	Показатели	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	1 448 404,88
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	1 418 337,23
3	Задолженность жителей на 31.12.2022	201 710,99
4	Получено доходов от использования общего имущества МКД	7 789,82
5	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	1 458 045,78
5.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния здания (фасады, фундаменты, стены, подвалы, крыши, перекрытия и покрытия)	128 908,03
5.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки помещений относящихся к общему имуществу	134 701,65
5.3	Работы выполняемые для надлежащего состояния внутридомовых инженерных систем (тепло-, водо-, электро-снабжение, водоотведение), ИТП	317 200,67
5.4	Аварийно-техническое обслуживание (круглосуточная ремонтная и диспетчерская службы)	112 724,02
5.5	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
5.6	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	108 383,99
5.7	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества	134 701,65
5.8	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение, благоустройство, содержание мест накопления ТКО	246 228,83
5.9	Услуги по управлению: общедомовые нужды (ОДН), оплата расчетно-кассового агента ООО "МосОблЕИРЦ", налоги, другие расходы связанные с управлением	275 196,93

Генеральный директор



Мехтысв Т.В.