

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "ОРИОН-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово мик-он Центральный ул. Корнеева, д. 50
за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022г.

Характеристика МКД		
Количество этажей		9
Количество лифтов		3
Количество подъездов		3
Количество квартир		108
Общая площадь жилых помещений, м ²		5877,1
Общая площадь нежилых помещений, м ²		0
Площадь подвала, м ²		823,7
Уборочная площадь мест общего пользования, м ²		937,4
Площадь придомовой территории, м ²		6277,9

№ п/п	Показатели	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	2 516 453,55
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	2 524 311,67
3	Задолженность жителей на 31.12.2022	404 134,03
4	Получено доходов от использования общего имущества МКД	7 789,82
5	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	2 602 212,03
5.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния здания (фасады, фундаменты, стены, подвалы, крыши, перекрытия и покрытия)	206 349,19
5.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки помещений относящихся к общему имуществу	234 030,18
5.3	Работы выполняемые для надлежащего состояния внутридомовых инженерных систем (тепло-, водо-, электро-снабжение, водоотведение), ИТП	478 126,17
5.4	Аварийно-техническое обслуживание (круглосуточная ремонтная и диспетчерская службы)	202 227,06
5.5	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	16 374,00
5.6	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	325 151,97
5.7	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества	234 030,18
5.8	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение, благоустройство, содержание мест накопления ТКО	427 797,10
5.9	Услуги по управлению: общедомовые нужды (ОДН), оплата расчетно-кассового агента ООО "МосОблЕИРЦ", налоги, другие расходы связанные с управлением	478 126,17

Генеральный директор



Мехтыев Т.В.