

**ОТЧЕТ**

управляющей компании ООО УК «ОРИОН-ЮГ» перед собственниками многоквартирного дома  
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома  
г. Домодедово мик-он Центральный ул. Корнеева, д.48  
за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022г.

|   |          |
|---|----------|
| Характеристика МКД  |          |
| Количество этажей   | 10       |
| Количество лифтов   | 5        |
| Количество подъездов                                      | 5        |
| Количество квартир  | 165      |
| Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>             | 12656,69 |
| Общая площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup>           | 0        |
| Площадь подвала, м <sup>2</sup>                           | 1674     |
| Уборочная площадь мест общего пользования, м <sup>2</sup> | 1614     |
| Площадь придомовой территории, м <sup>2</sup>             | 7350,8   |

| № п/п | Показатели  | Сумма ,руб.  |
|-------|---|--------------|
| 1     | Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)                                | 6 067 856,03 |
| 2     | Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей | 6 213 726,96 |
| 3     | Задолженность жителей на 31.12.2022   | 721 315,30   |
| 4     | Получено доходов от использования общего имущества МКД  | 9 263,02     |
| 5     | Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее   | 6 095 126,69 |
| 5.1   | Работы выполняемые в целях надлежащего состояния здания (фасады, фундаменты, стены, подвалы, крыши, перекрытия и покрытия)  | 400 478,50   |
| 5.2   | Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки помещений относящихся к общему имуществу  | 564 310,61   |
| 5.3   | Работы выполняемые для надлежащего состояния внутридомовых инженерных систем (тепло-, водо-, электро-снабжение, водоотведение), ИТП   | 1 383 471,17 |
| 5.4   | Аварийно-техническое обслуживание (круглосуточная ремонтная и диспетчерская службы)   | 432 243,67   |
| 5.5   | Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования   | 23 964,00    |
| 5.6   | Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов  | 541 919,95   |
| 5.7   | Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества   | 564 310,61   |
| 5.8   | Работы по содержанию придомовой территории, озеленение, благоустройство, содержание мест накопления ТКО   | 1 031 535,53 |
| 5.9   | Услуги по управлению: общедомовые нужды (ОДН), оплата расчетно-кассового агента ООО "МосОблЕИРЦ", налоги, другие расходы связанные с управлением                                | 1 152 892,65 |

Генеральный директор



Мехтыев Т.В.