

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "ОРИОН-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово мик- Центральный ул. Каширское шоссе, д.38а
за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022г.

Характеристика МКД	
Количество этажей	10
Количество лифтов	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	115
Общая площадь жилых помещений, м ²	12022,4
Общая площадь нежилых помещений, м ²	678,3
Площадь подвала, м ²	1730
Уборочная площадь мест общего пользования, м ²	1650,4
Площадь придомовой территории, м ²	4682,5

№ п/п	Показатели	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	5 693 255,39
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	5 830 565,99
3	Задолженность жителей на 31.12.2022	925 110,44
4	Получено доходов от использования общего имущества МКД	19 383,30
5	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	5 720 268,41
5.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния здания (фасады, фундаменты, стены, подвалы, крыши, перекрытия и покрытия)	506 699,73
5.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки помещений относящихся к общему имуществу	557 939,03
5.3	Работы выполняемые для надлежащего состояния внутридомовых инженерных систем (тепло-, водо-, электро-снабжение, водоотведение), ИТП	1 298 062,23
5.4	Аварийно-техническое обслуживание (круглосуточная ремонтная и диспетчерская службы)	431 038,77
5.5	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	22 332,00
5.6	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	325 151,97
5.7	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества	529 472,75
5.8	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение, благоустройство, содержание мест накопления ТКО	967 853,42
5.9	Услуги по управлению: общедомовые нужды (ОДН), оплата расчетно-кассового агента ООО "МосОблЕИРЦ", налоги, другие расходы связанные с управлением	1 081 718,52

Генеральный директор



Мехтыев Т.В.