

**ОТЧЕТ**

управляющей компании ООО УК «ОРИОН-ЮГ» перед собственниками многоквартирного дома  
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома  
г. Домодедово мик-он Северный ул., 3-й Московский пр., д.8  
за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022г.

Характеристика МКД		
Количество этажей		5
Количество лифтов		0
Количество подъездов		5
Количество квартир		98
Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>		4456,3
Общая площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup>		88
Площадь подвала, м <sup>2</sup>		1029,1
Уборочная площадь мест общего пользования, м <sup>2</sup>		393
Площадь придомовой территории, м <sup>2</sup>		3301,5

№ п/п	Показатели	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	1 702 666,16
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	1 729 575,64
3	Задолженность жителей на 31.12.2022	238 639,26
4	Получено доходов от использования общего имущества МКД	8 748,97
5	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	1 738 609,00
5.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния здания (фасады, фундаменты, стены, подвалы, крыши, перекрытия и покрытия)	245 245,30
5.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки помещений относящихся к общему имуществу	158 347,95
5.3	Работы выполняемые для надлежащего состояния внутридомовых инженерных систем (тепло-, водо-, электро-снабжение, водоотведение), ИТП	388 207,88
5.4	Аварийно-техническое обслуживание (круглосуточная ремонтная и диспетчерская службы)	153 744,09
5.5	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	21 756,00
5.6	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	0,00
5.7	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества	158 347,95
5.8	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение, благоустройство, содержание мест накопления ТКО	289 453,25
5.9	Услуги по управлению: общедомовые нужды (ОДН), оплата расчетно-кассового агента ООО "МосОблЕИРЦ", налоги, другие расходы связанные с управлением	323 506,57

Генеральный директор



Мехтыев Т.В.