

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК «ОРИОН-ЮГ» перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово мик-он Северный ул., 3-й Московский пр., д.7
за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022г.

Характеристика МКД		
Количество этажей		9
Количество лифтов		3
Количество подъездов		3
Количество квартир		105
Общая площадь жилых помещений, м ²		5460,7
Общая площадь нежилых помещений, м ²		0
Площадь подвала, м ²		741,6
Уборочная площадь мест общего пользования, м ²		769,1
Площадь придомовой территории, м ²		4599,9

№ п/п	Показатели	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	2 447 674,18
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	2 452 187,65
3	Задолженность жителей на 31.12.2022	181 308,73
4	Получено доходов от использования общего имущества МКД	8 748,97
5	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	2 725 539,86
5.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния здания (фасады, фундаменты, стены, подвалы, крыши, перекрытия и покрытия)	385 545,80
5.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки помещений относящихся к общему имуществу	227 633,70
5.3	Работы выполняемые для надлежащего состояния внутридомовых инженерных систем (тепло-, водо-, электро-снабжение, водоотведение), ИТП	465 058,09
5.4	Аварийно-техническое обслуживание (круглосуточная ремонтная и диспетчерская службы)	198 455,89
5.5	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	14 898,00
5.6	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	325 151,97
5.7	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества	227 633,70
5.8	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение, благоустройство, содержание мест накопления ТКО	416 104,61
5.9	Услуги по управлению: общедомовые нужды (ОДН), оплата расчетно-кассового агента ООО "МосОблЕИРЦ", налоги, другие расходы связанные с управлением	465 058,09

Генеральный директор



Мехтыев Т.В.