

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "ОРИОН-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово, мик-он Северный ул. 1-я Коммунистическая, д.40
за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022г.

Характеристика МКД		
Количество этажей		5
Количество лифтов		0
Количество подъездов		4
Количество квартир		60
Общая площадь жилых помещений, м ²		2704,22
Общая площадь нежилых помещений, м ²		0
Площадь подвала, м ²		601,2
Уборочная площадь мест общего пользования, м ²		321
Площадь придомовой территории, м ²		2171,4

№ п/п	Показатели	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	1 057 180,46
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	1 040 855,21
3	Задолженность жителей на 31.12.2022	206 492,49
4	Получено доходов от использования общего имущества МКД	20 342,45
5	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	1 068 171,55
5.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния здания (фасады, фундаменты, стены, подвалы, крыши, перекрытия и покрытия)	94 089,06
5.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки помещений относящихся к общему имуществу	141 662,18
5.3	Работы выполняемые для надлежащего состояния внутридомовых инженерных систем (тепло-, водо-, электро-снабжение, водоотведение), ИТП	241 037,14
5.4	Аварийно-техническое обслуживание (круглосуточная ремонтная и диспетчерская службы)	93 399,22
5.5	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	19 081,20
5.6	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	0,00
5.7	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества	98 317,78
5.8	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение, благоустройство, содержание мест накопления ТКО	179 720,68
5.9	Услуги по управлению: общедомовые нужды (ОДН), оплата расчетно-кассового агента ООО "МосОблЕИРЦ", налоги, другие расходы связанные с управлением	200 864,29

Генеральный директор

Мехтыев Т.В.

