

## ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "ОРИОН-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома  
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома  
г. Домодедово, мик-он Северный ул. 1-я Коммунистическая, д.38  
за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022г.

Характеристика МКД		
Количество этажей		5
Количество лифтов		0
Количество подъездов		6
Количество квартир		90
Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>		4478,5
Общая площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup>		0
Площадь подвала, м <sup>2</sup>		972,4
Уборочная площадь мест общего пользования, м <sup>2</sup>		421,9
Площадь придомовой территории, м <sup>2</sup>		4752

№ п/п	Показатели	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	1 580 881,96
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	1 553 706,10
3	Задолженность жителей на 31.12.2022	248 060,96
4	Получено доходов от использования общего имущества МКД	20 342,45
5	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	1 598 736,48
5.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния здания (фасады, фундаменты, стены, подвалы, крыши, перекрытия и покрытия)	140 698,49
5.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки помещений относящихся к общему имуществу	211 838,18
5.3	Работы выполняемые для надлежащего состояния внутридомовых инженерных систем (тепло-, водо-, электро-снабжение, водоотведение), ИТП	360 441,09
5.4	Аварийно-техническое обслуживание (круглосуточная ремонтная и диспетчерская службы)	153 143,19
5.5	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	16 476,00
5.6	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	0,00
5.7	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества	147 022,02
5.8	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение, благоустройство, содержание мест накопления ТКО	268 749,93
5.9	Услуги по управлению: общедомовые нужды (ОДН), оплата расчетно-кассового агента ООО "МосОблЕИРЦ", налоги, другие расходы связанные с управлением	300 367,57

Генеральный директор



Мехтыев Т.В.