

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "ОРИОН-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово, мик-он Северный ул. 1-я Коммунистическая, д.37
за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022г.

Характеристика МКД		
Количество этажей		10
Количество лифтов		3
Количество подъездов		3
Количество квартир		100
Общая площадь жилых помещений, м ²		6657,1
Общая площадь нежилых помещений, м ²		0
Площадь подвала, м ²		800,8
Уборочная площадь мест общего пользования, м ²		910
Площадь придомовой территории, м ²		5077,2

№ п/п	Показатели	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	3 052 919,30
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	3 075 098,21
3	Задолженность жителей на 31.12.2022	451 032,99
4	Получено доходов от использования общего имущества МКД	20 342,45
5	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	3 121 239,50
5.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния здания (фасады, фундаменты, стены, подвалы, крыши, перекрытия и покрытия)	189 281,00
5.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки помещений относящихся к общему имуществу	283 921,49
5.3	Работы выполняемые для надлежащего состояния внутридомовых инженерных систем (тепло-, водо-, электро-снабжение, водоотведение), ИТП	696 065,60
5.4	Аварийно-техническое обслуживание (круглосуточная ремонтная и диспетчерская службы)	229 903,00
5.5	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	13 944,00
5.6	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	325 151,97
5.7	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества	283 921,49
5.8	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение, благоустройство, содержание мест накопления ТКО	518 996,28
5.9	Услуги по управлению: общедомовые нужды (ОДН), оплата расчетно-кассового агента ООО "МосОблЕИРЦ", налоги, другие расходы связанные с управлением	580 054,67

Генеральный директор



Мехтыев Т.В.