

**ОТЧЕТ**

управляющей компании ООО УК «ОРИОН-ЮГ» перед собственниками многоквартирного дома  
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома  
г. Домодедово, мик-он Северный ул. 1-я Коммунистическая, д.34  
за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022г.

Характеристика МКД		
Количество этажей		5
Количество лифтов		0
Количество подъездов		4
Количество квартир		60
Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>		2703
Общая площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup>		61,1
Площадь подвала, м <sup>2</sup>		603,3
Уборочная площадь мест общего пользования, м <sup>2</sup>		273,2
Площадь придомовой территории, м <sup>2</sup>		2536

№ п/п	Показатели	Сумма ,руб.
<b>1</b>	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	<b>1 045 082,19</b>
<b>2</b>	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	<b>1 018 529,64</b>
<b>3</b>	Задолженность жителей на 31.12.2022	<b>303 564,26</b>
<b>4</b>	Получено доходов от использования общего имущества МКД	<b>20 342,45</b>
<b>5</b>	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	<b>1 058 558,45</b>
5.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния здания (фасады, фундаменты, стены, подвалы, крыши, перекрытия и покрытия)	93 012,31
5.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки помещений относящихся к общему имуществу	137 950,85
5.3	Работы выполняемые для надлежащего состояния внутридомовых инженерных систем (тепло-, водо-, электро-снабжение, водоотведение), ИТП	238 278,74
5.4	Аварийно-техническое обслуживание (круглосуточная ремонтная и диспетчерская службы)	93 243,12
5.5	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	22 651,20
5.6	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	0,00
5.7	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества	97 192,64
5.8	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение, благоустройство, содержание мест накопления ТКО	177 663,97
5.9	Услуги по управлению: общедомовые нужды (ОДН), оплата расчетно-кассового агента ООО "МисОблЕИРЦ", налоги, другие расходы связанные с управлением	198 565,62

Генеральный директор



Мехтыев Т.В.