

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "ОРИОН-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово, мик-он Северный ул. 1-я Коммунистическая, д.29
за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022г.

Характеристика МКД	
Количество этажей	9
Количество лифтов	2
Количество подъездов	2
Количество квартир	72
Общая площадь жилых помещений, м ²	3994,2
Общая площадь нежилых помещений, м ²	0
Площадь подвала, м ²	527,2
Уборочная площадь мест общего пользования, м ²	548,8
Площадь придомовой территории, м ²	2421,1

№ п/п	Показатели	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	1 858 554,12
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	1 928 823,10
3	Задолженность жителей на 31.12.2022	300 016,34
4	Получено доходов от использования общего имущества МКД	18 869,25
5	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	1 901 348,95
5.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния здания (фасады, фундаменты, стены, подвалы, крыши, перекрытия и покрытия)	115 230,36
5.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки помещений относящихся к общему имуществу	172 845,53
5.3	Работы выполняемые для надлежащего состояния внутридомовых инженерных систем (тепло-, водо-, электро-снабжение, водоотведение), ИТП	405 164,80
5.4	Аварийно-техническое обслуживание (круглосуточная ремонтная и диспетчерская службы)	138 526,47
5.5	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	10 888,80
5.6	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	216 767,98
5.7	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества	172 845,53
5.8	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение, благоустройство, содержание мест накопления ТКО	315 954,20
5.9	Услуги по управлению: общедомовые нужды (ОДН), оплата расчетно-кассового агента ООО "МосОблЕИРЦ", налоги, другие расходы связанные с управлением	353 125,28

Генеральный директор



Мехтыев Т.В.