

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК «ОРИОН-ЮГ» перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово мик-он Северный ул. Советская, д56а
за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022г.

| Характеристика МКД | | |
|---|--|--------|
| Количество этажей | | 5 |
| Количество лифтов | | 0 |
| Количество подъездов | | 6 |
| Количество квартир | | 90 |
| Общая площадь жилых помещений, м ² | | 4613,1 |
| Общая площадь нежилых помещений, м ² | | 0 |
| Площадь подвала, м ² | | 998,2 |
| Уборочная площадь мест общего пользования, м ² | | 421,4 |
| Площадь придомовой территории, м ² | | 4580,8 |

| № п/п | Показатели | Сумма ,руб. |
|-------|---|---------------------|
| 1 | Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) | 1 650 738,95 |
| 2 | Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей | 1 614 699,30 |
| 3 | Задолженность жителей на 31.12.2022 | 222 197,16 |
| 4 | Получено доходов от использования общего имущества МКД | 5 316,97 |
| 5 | Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее | 1 665 003,85 |
| 5.1 | Работы выполняемые в целях надлежащего состояния здания (фасады, фундаменты, стены, подвалы, крыши, перекрытия и покрытия) | 146 915,77 |
| 5.2 | Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки помещений относящихся к общему имуществу | 221 199,02 |
| 5.3 | Работы выполняемые для надлежащего состояния внутридомовых инженерных систем (тепло-, водо-, электро-снабжение, водоотведение), ИТП | 376 368,48 |
| 5.4 | Аварийно-техническое обслуживание (круглосуточная ремонтная и диспетчерская службы) | 159 103,84 |
| 5.5 | Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | 13 632,00 |
| 5.6 | Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов | 0,00 |
| 5.7 | Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества | 153 518,72 |
| 5.8 | Работы по содержанию придомовой территории, озеленение, благоустройство, содержание мест накопления ТКО | 280 625,62 |
| 5.9 | Услуги по управлению: общедомовые нужды (ОДН), оплата расчетно-кассового агента ООО "МосОблПИРЦ", налоги, другие расходы связанные с управлением | 313 640,40 |

Генеральный директор

Мехтыев Т.В.

