

**ОТЧЕТ**

управляющей компании ООО УК «ОРИОН-ЮГ» перед собственниками многоквартирного дома  
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома  
г. Домодедово, мик-он Северный ул. Речная, д. 14/2  
за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022г.

Характеристика МКД	
Количество этажей	5
Количество лифтов	0
Количество подъездов	5
Количество квартир	75
Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	3425,4
Общая площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup>	0
Площадь подвала, м <sup>2</sup>	808,1
Уборочная площадь мест общего пользования, м <sup>2</sup>	480
Площадь придомовой территории, м <sup>2</sup>	3016,1

№ п/п	Показатели	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	1 216 001,49
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	1 168 777,26
3	Задолженность жителей на 31.12.2022	328 150,20
4	Получено доходов от использования общего имущества МКД	5 316,97
5	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	1 213 535,59
5.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния здания (фасады, фундаменты, стены, подвалы, крыши, перекрытия и покрытия)	108 224,13
5.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки помещений относящихся к общему имуществу	143 488,18
5.3	Работы выполняемые для надлежащего состояния внутридомовых инженерных систем (тепло-, водо-, электро-снабжение, водоотведение), ИТП	277 248,34
5.4	Аварийно-техническое обслуживание (круглосуточная ремонтная и диспетчерская службы)	118 270,26
5.5	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	15 456,00
5.6	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	0,00
5.7	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества	113 088,14
5.8	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение, благоустройство, содержание мест накопления ТКО	206 720,25
5.9	Услуги по управлению: общедомовые нужды (ОДН), оплата расчетно-кассового агента ООО "МосОблЕИРЦ", налоги, другие расходы связанные с управлением	231 040,28

Генеральный директор



Мехтыев Т.В.