

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "ОРИОН-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово, мик-он Северный ул. Речная, д. 14/1
за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022г.

Характеристика МКД		
Количество этажей		5
Количество лифтов		0
Количество подъездов		5
Количество квартир		74
Общая площадь жилых помещений, м ²		3419,8
Общая площадь нежилых помещений, м ²		30,9
Площадь подвала, м ²		807,9
Уборочная площадь мест общего пользования, м ²		479
Площадь придомовой территории, м ²		2961

№ п/п	Показатели	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	1 337 620,62
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	1 252 328,54
3	Задолженность жителей на 31.12.2022	169 669,56
4	Получено доходов от использования общего имущества МКД	6 790,17
5	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	1 390 659,69
5.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния здания (фасады, фундаменты, стены, подвалы, крыши, перекрытия и покрытия)	237 492,48
5.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки помещений относящихся к общему имуществу	124 398,72
5.3	Работы выполняемые для надлежащего состояния внутридомовых инженерных систем (тепло-, водо-, электро-снабжение, водоотведение), ИТП	278 225,09
5.4	Аварийно-техническое обслуживание (круглосуточная ремонтная и диспетчерская службы)	117 973,27
5.5	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	26 628,00
5.6	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	0,00
5.7	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества	124 398,72
5.8	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение, благоустройство, содержание мест накопления ТКО	227 395,51
5.9	Услуги по управлению: общедомовые нужды (ОДН), оплата расчетно-кассового агента ООО "МосОблЕИРЦ", налоги, другие расходы связанные с управлением	254 147,92

Генеральный директор



Мехтыев Т.В.