

### ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "ОРИОН-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома  
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома  
г. Домодедово мик-он Северный ул. Набережная, д.5  
за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022г.

Характеристика МКД		
Количество этажей		9
Количество лифтов		1
Количество подъездов		1
Количество квартир		35
Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>		2142,9
Общая площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup>		0
Площадь подвала, м <sup>2</sup>		273,6
Уборочная площадь мест общего пользования, м <sup>2</sup>		293,8
Площадь придомовой территории, м <sup>2</sup>		1695,5

№ п/п	Показатели	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	<b>949 529,37</b>
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	<b>956 501,09</b>
3	Задолженность жителей на 31.12.2022	<b>100 018,87</b>
4	Получено доходов от использования общего имущества МКД	<b>16 663,41</b>
5	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	<b>1 058 610,85</b>
5.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния здания (фасады, фундаменты, стены, подвалы, крыши, перекрытия и покрытия)	141 238,82
5.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки помещений относящихся к общему имуществу	88 306,23
5.3	Работы выполняемые для надлежащего состояния внутридомовых инженерных систем (тепло-, водо-, электро-снабжение, водоотведение), ИТП	216 492,70
5.4	Аварийно-техническое обслуживание (круглосуточная ремонтная и диспетчерская службы)	74 052,30
5.5	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
5.6	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	108 383,99
5.7	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества	88 306,23
5.8	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение, благоустройство, содержание мест накопления ТКО	161 419,99
5.9	Услуги по управлению: общедомовые нужды (ОДН), оплата расчетно-кассового агента ООО "МосОблЕИРЦ", налоги, другие расходы связанные с управлением	180 410,58

Генеральный директор



Мехтыев Т.В.