

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК «ОРИОН-ЮГ» перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово мик-он Северный ул. Набережная, д.3
за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022г.

Характеристика МКД		
Количество этажей		9
Количество лифтов		1
Количество подъездов		1
Количество квартир		36
Общая площадь жилых помещений, м ²		2139,6
Общая площадь нежилых помещений, м ²		92,4
Площадь подвала, м ²		273,6
Уборочная площадь мест общего пользования, м ²		265,4
Площадь придомовой территории, м ²		1722,3

№ п/п	Показатели	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	971 757,78
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	975 446,72
3	Задолженность жителей на 31.12.2022	83 209,26
4	Получено доходов от использования общего имущества МКД	10 222,17
5	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	1 014 102,09
5.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния здания (фасады, фундаменты, стены, подвалы, крыши, перекрытия и покрытия)	79 684,14
5.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки помещений относящихся к общему имуществу	90 373,47
5.3	Работы выполняемые для надлежащего состояния внутридомовых инженерных систем (тепло-, водо-, электро-снабжение, водоотведение), ИТП	221 560,77
5.4	Аварийно-техническое обслуживание (круглосуточная ремонтная и диспетчерская службы)	73 893,45
5.5	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
5.6	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	108 383,99
5.7	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества	90 373,47
5.8	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение, благоустройство, содержание мест накопления ТКО	165 198,82
5.9	Услуги по управлению: общедомовые нужды (ОДН), оплата расчетно-кассового агента ООО "МосОблЕИРЦ", налоги, другие расходы связанные с управлением	184 633,98

Генеральный директор



Мехтыев Т.В.