

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "ОРИОН-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово мик-он Северный ул. Ломоносова, д.22
за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022г.

Характеристика МКД		
Количество этажей		4
Количество лифтов		0
Количество подъездов		2
Количество квартир		32
Общая площадь жилых помещений, м ²		1275,7
Общая площадь нежилых помещений, м ²		43,3
Площадь подвала, м ²		0
Уборочная площадь мест общего пользования, м ²		96,4
Площадь придомовой территории, м ²		1221,8

№ п/п	Показатели	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	552 944,43
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	409 910,20
3	Задолженность жителей на 31.12.2022	278 998,75
4	Получено доходов от использования общего имущества МКД	5 316,97
5	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	561 383,58
5.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния здания (фасады, фундаменты, стены, подвалы, крыши, перекрытия и покрытия)	79 712,00
5.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки помещений относящихся к общему имуществу	51 976,78
5.3	Работы выполняемые для надлежащего состояния внутридомовых инженерных систем (тепло-, водо-, электро-снабжение, водоотведение), ИТП	126 071,33
5.4	Аварийно-техническое обслуживание (круглосуточная ремонтная и диспетчерская службы)	44 055,65
5.5	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	9 084,00
5.6	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	0,00
5.7	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества	51 423,83
5.8	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение, благоустройство, содержание мест накопления ТКО	94 000,55
5.9	Услуги по управлению: общедомовые нужды (ОДН), оплата расчетно-кассового агента ООО "МосОблЕИРЦ", налоги, другие расходы связанные с управлением	105 059,44

Генеральный директор



Мехтыев Т.В.